La g.d., visto l'art. 104 ter, co. 9, l.f.,
autorizza quanto richiesto in conformità al programma di liquidazione approvato.

03/08/2026

TRIBUNALE DI SIENA
sezione fallimentare

Fallimento: **La Locanda del Ponte Srl** n° **43** anno: **2017**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Marta Dell'Unto**
Curatore: **Dott.ssa Franca Carta**

Istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili con riduzione del valore di stima

Ill.ma Signora Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Franca Carta, Curatore del Fallimento in epigrafe,

Espone

quanto segue.

- Che la società fallita è proprietaria dei seguenti immobili:
Lotto 1 **ABITAZIONE E TERRENI:***piena proprietà di edificio urbano ubicato nel Comune di Monticiano in Loc. del Ponte e censito al NCU al foglio 20-particella 318- subalterno 1 categoria A/3 rendita catastale € 267,27NCU al foglio 20 – particella 318- subalterno 2 categoria C/7 rendita catastale €202,19*piena proprietà di terreni di cui al foglio 20 particelle 565,377,378,561,300,301,591,572,593 e 379;
Lotto 2 **TERRENI :** piena proprietà di terreni a seminativo e bosco ceduo siti nel Comune di Monticiano di cui al foglio 20 particelle: 549 e 551
Lotto 4 **TERRENI E POZZO TERMALE:** piena proprietà di terreni a seminativo, bosco, incolto e prato siti nel Comune di Monticiano di cui al foglio 8 particelle: 10-12, 158, 23, 40-42 e 60 e terreni con pozzo termale di cui al foglio 8 particella 40.

- Che in data 27/12/2017, la S.V. Ill.ma approvava il programma di liquidazione predisposto dalla sottoscritta curatrice nei termini di legge e, in data 24/09/2020, il supplemento al programma di liquidazione predisposto per la necessità di doversi adeguare alle disposizioni emanate a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19;

- Che essendo andato deserto il quinto tentativo di vendita esperito in data odierna, 17/07/2026, come da informativa trasmessa in pari data, si rende necessario effettuare un nuovo tentativo di vendita applicando una riduzione del valore di stima del 20% come previsto nel programma di liquidazione approvato;

- Che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art.88 l.fall., alla trascrizione della sentenza di fallimento presso la competente Conservatoria RR.II;

- Che nel programma di liquidazione, è previsto che la vendita di tali beni avvenga con procedura competitiva;

- Che non è stato ancora costituito il comitato dei creditori;

Alla luce di quanto sopra esposto, la sottoscritta

Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi la curatrice a procedere alla vendita dei beni immobili sotto indicati secondo le modalità previste dall'art.107 L.F. 1°comma:
- **Lotto 1 ABITAZIONE E TERRENI:**
*piena proprietà di edificio urbano ubicato nel Comune di Monticiano in Loc.del Ponte e censito al NCU al foglio 20-particella 318- subalterno 1 categoria A/3 rendita catastale €267.27 e foglio 20 particella 318 sub.2 categora C/7 rendita €202,19;
*piena proprietà di terreni di cui al foglio 20 particelle 565,377,378,561,300,301,591,572,593,e 379

Firmato Da: Carla Franca Ernesso Da: Infocamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5 0e8b0

Prezzo Base Lotto 1 €44.480,00

-Lotto 2 TERRENI : piena proprietà di terreni a seminativo e bosco ceduo siti nel Comune di Monticiano di cui al foglio 20 particelle: 549 e 551

Prezzo Base Lotto 2 €2.000,00

- Lotto 4 TERRENI E POZZO TERMALE: piena proprietà di terreni a seminativo, bosco, incolto e prato siti nel Comune diMonticiano di cui al foglio 8 particelle: 10-12, 158, 23, 40-42 e 60 e terreni con pozzo termale di cui al foglio 8 particella 40.

Prezzo Base Lotto 4 €28.400,00

Con osservanza

Allegato: Bozza Bando di Vendita

Siena, 17/07/2026

Il Curatore
Dott.ssa Franca Carta

Firmato Da: Carta Franca Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 5f0ebb